

자산보관 변경계약서(부동산)

2025. 11. 27 .

위탁자	에스케이위탁관리부동산투자회사 주식회사
수탁자	대한토지신탁 주식회사

자 산 보 관 변 경 계 약 서

제1조 【목적 및 적용】 본 변경계약(이하 "본 변경계약(서)"은 에스케이위탁관리부동산투자회사
주식회사(이하 "위탁자")와 대한토지신탁 주식회사(이하 "수탁자")가 체결한 자산보관계약(부동
산)(2021. 4. 12. 체결한 최초 계약 및 이후 체결한 변경계약을 포함하여 이하 "기존 자산보관계
약")을 변경하고자 체결된다.

제2조 【변경내용】 기존 자산보관계약에서(부동산) 변경 내용은 아래와 같다.

구 분		내 용
별지2 부동산 내역	변 경 전	1. 서울특별시 종로구 소재 서린빌딩 관련 부동산 내역 (기존 자산보관계약서 뒷면에 첨부) 2. 경기도 성남시 분당구 소재 SK U타워 관련 부동산 내역 (기존 자산보관계약서 뒷면에 첨부) 3. 서울특별시 중구 충무로3가 소재 SK-C타워 관련 부동산 내역 (기존 자산보관계약서 뒷면에 첨부)
	변 경 후	1. 서울특별시 종로구 소재 서린빌딩 관련 부동산 내역 (기존 자산보관계약서 뒷면에 첨부) 2. 경기도 성남시 분당구 소재 SK U타워 관련 부동산 내역 (기존 자산보관계약서 뒷면에 첨부) 3. 서울특별시 중구 충무로3가 소재 SK-C타워 관련 부동산 내역 (기존 자산보관계약서 뒷면에 첨부) 4. 경기도 성남시 분당구 소재 SK-P타워 관련 부동산 내역 (본 변경계약 별지 1.과 같음)
별지 3. 부동산 신탁계약	변 경 전	별지 3. 부동산신탁계약 1. 서울시 종로구 소재 서린빌딩에 관한 2021. 6. 30.자 부동산담보신탁계약 (기존 자산보관계약서 뒷면에 첨부) 2. 경기도 성남시 분당구 소재 SK U타워에 관한 2022. 6. 20.자 부동산담보신탁계약 (기존 자산보관계약서 뒷면에 첨부) 3. 서울특별시 중구 충무로3가 소재 SK-C타워에 관한 2024.12.18.자 관리신탁계약 (기존 자산보관계약서 뒷면에 첨부)
	변 경 후	별지 3. 부동산신탁계약 1. 서울시 종로구 소재 서린빌딩에 관한 2021. 6. 30.자 부동산담보신탁계약 (기존 자산보관계약서 뒷면에 첨부) 2. 경기도 성남시 분당구 소재 SK U타워에 관한 2022. 6. 20.자 부동산담보신탁계약 (기존 자산보관계약서 뒷면에 첨부) 3. 서울특별시 중구 충무로3가 소재 SK-C타워에 관한 2024.12.18.자 부동산관리신탁계약 (기존 자산보관계약서 뒷면에 첨부) 4. 경기도 성남시 분당구 소재 SK-P타워에 관한 2025.[//].[2/].자 부동산담보신탁계약

	(본 변경계약 별지 2.와 같음)
--	--------------------

제3조 【기타사항】 ① 본 변경계약서는 본 변경계약을 체결한 날부터 효력이 발생한다.

② 제2조의 변경내용 외 사항은 위탁자와 수탁자가 기체결한 기존 자산보관계약에 따른다.

③ 본 변경계약으로 인하여 “수탁자”에게 책임이 발생할 경우 모든 비용은 “위탁자”가 부담한다.

아래 당사자들은 본 계약의 내용을 확인하고 이를 이행하기 위하여 본 계약서 2부를 작성하여 기명날인 또는 서명하고 각 1부씩 보관하기로 한다.

2025년 // 월 Z/일



위탁자(갑)

법 인 명 : 에스케이위탁관리부동산투자회사 주식회사

법인등록번호 : 110111-7815446

주 소 : 서울 중구 세종대로 136, 15층(태평로1가, 서울파이낸스빌딩)

법 인 이 사 : 에스케이리츠운용 주식회사 (인)



수탁자(을)

법 인 명 : 대한토지신탁 주식회사

법인등록번호 : 110111-1492513

주 소 : 서울 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)

대 표 이 사 : 박 종 철 (인)



(별지 1) 본 변경계약 제2조와 관련 SK-P타워 부동산내역

SK-P타워 부동산 내역

1. 본건 토지

경기도 성남시 분당구 삼평동 623	대	2813m ²
경기도 성남시 분당구 삼평동 623-1	대	3904m ²

2. 본건 건물

경기도 성남시 분당구 삼평동 623, 623-1

에스케이플래닛판교사옥

[도로명주소] 경기도 성남시 분당구 판교로 264

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(사무소)

지4층	5454.50m ²	지3층	3659.02m ²	지2층	5207.43m ²
지1층	5060.47m ²	1층	2409.34m ²	2층	2462.66m ²
3층	3559.71m ²	4층	3198.85m ²	5층	3212.00m ²
6층	2948.10m ²	7층	3212.00m ²	8층	3192.93m ²
9층	3100.72m ²	10층	3001.37m ²	옥탑1층	236.95m ²

- 이 상 -



(별지2) 본 변경계약 제2조 제3항 관련 SK-P타워 부동산담보신탁계약

경기도 성남시 분당구 소재 SK-P타워에 관한 2025. []/ []/ [] 자 부동산담보신탁계약
(뒷면에 첨부)

