

# 에스케이위탁관리부동산투자회사 주식회사

## 정기주주총회의사록

에스케이위탁관리부동산투자회사 주식회사(이하 “회사”)의 정기주주총회가 다음과 같이 개최되었다.

1. 일 시: 2024년 12월 12일(목) 10시 00분  
장 소: 서울시 영등포구 여의대방로 65길 6, 12층 한국리츠협회 제1·2교육장
2. 출석주식수 : 총 발행주식수 [272,788,860]주 중 [198,401,696]주
3. 출석주주수 : 총 [64,273]명 중 [328]명

법인이사의 지정을 받은 의장인 신도철은 정관 규정에 따라 의장석에 등단하여 위와 같이 총 발행주식수의 [72.7]%에 달하는 주주가 출석하였으므로, 본 총회가 적법하게 성립되었음을 알리고 개회를 선언하다.

### **보고사항1. 제14기 감사보고**

의장은 김재정 감사로 하여금 감사보고를 설명하게 한 후, 동 보고를 마치다.

### **보고사항2. 제14기 영업보고**

의장은 제14기 영업보고를 설명한 후, 동 보고를 마치다.

의장은 모든 보고사항을 마친 후, 금일 정기주주총회의 부의 안건을 상정하다.

### **제1호 의안: 제14기 재무제표 승인의 건**

의장은 본 회사의 제14기 재무제표를 배부한 회의자료를 통해 자세히 설명하고 의견을 구하자, 출석한 주주의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1 이상이 찬성함에 따라 제1호 의안을 승인 가결하다.

### **제2호 의안: 제14기 현금배당 결의의 건**

의장은 본 회사의 현금배당에 관하여 배부한 회의자료를 통해 자세히 설명하고 의견을 구하자, 출석한 주주의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1 이상이 찬성함에 따라 제2호 의안을 승인 가결하다.

### 제3호 의안: 부동산 매매계약 체결의 건

의장은 서울시 중구 총무로3가 43 소재 총무로15빌딩(가칭, SK-C타워) 토지 및 건물을 취득하는 부동산 매매계약 체결에 관하여 배부한 회의자료를 통해 자세히 설명하고 의견을 구하자, 출석한 주주의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1 이상이 찬성함에 따라 제3호 의안을 승인 가결하다.

### 제4호 의안: 부동산 임대차계약 승계의 건

의장은 상기 제3호 의안에 대한 대상부동산의 임대차계약 승계에 관하여 배부한 회의자료를 통해 자세히 설명하고 의견을 구하자, 출석한 주주의결권의 3분의 2 이상의 수와 발행주식총수의 3분의 1 이상이 찬성함에 따라 제4호 의안을 승인 가결하다.

### 제5호 의안: 사채발행계획 승인의 건

의장은 본 회사의 사채발행계획에 관하여 배부한 회의자료를 통해 자세히 설명하고 의견을 구하자, 출석한 주주의결권의 3분의 2 이상의 수와 발행주식총수의 3분의 1 이상이 찬성함에 따라 제5호 의안을 승인 가결하다.

### 제6호 의안: 자산보관계약 변경의 건

의장은 본 회사의 자산보관계약 변경에 관하여 배부한 회의자료를 통해 자세히 설명하고 의견을 구하자, 출석한 주주의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1 이상이 찬성함에 따라 제6호 의안을 승인 가결하다

### 제7호 의안: 자본잉여금 전입의 건

의장은 본 회사의 제15기 배당재원 확보를 위하여 자본잉여금을 전입하고자 배부한 회의자료를 통해 자세히 설명하고 의견을 구하자 출석한 주주의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1 이상이 찬성함에 따라 제7호 의안을 승인 가결하다.

### 제8호 의안: 감독이사 보수 승인의 건

의장은 본 회사 감독이사의 보수에 관하여 배부한 회의자료를 통해 자세히 설명하고 의견을 구하자, 출석한 주주의결권의 과반수와 발행주식총수의 4분의 1 이상이 찬성함에 따라 제8호 의안을 승인 가결하다.

의장은 이상으로 금일 상정의안이 모두 심의 종료되었음을 알리고 폐회를 선언하다.  
(종료시간: 10시 40분)

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장이 다음에 기명 날인하다.

2024년 12월 12일

에스케이위탁관리부동산투자회사 주식회사

법인이사 에스케이리츠운용 주식회사

